

Corso di Formazione per Amministratori Immobiliari

Sede LAIC Bologna – Via G. Marconi, 5

CALENDARIO CORSO BASE OTTOBRE - DICEMBRE 2018

T/P	DATA	PROGRAMMA	DOCENTE
	27 Settembre Ore 18,00	Presentazione ed introduzione al Corso Base	Avv. Cottignoli
TEORIA N. 3h	9 Ottobre Martedì	La proprietà: diritti reali e diritti personali di godimento, diritti e obblighi degli inquilini e le attribuzioni del proprietario.	Avv. Cottignoli
TEORIA N. 3h	10 Ottobre Mercoledì	Costruzione sopra l'ultimo piano. Aspetto e decoro architettonico. Il Regolamento di condominio. Le innovazioni.	Avv. Cottignoli
TEORIA N. 3h	16 Ottobre Martedì	Le tabelle millesimali. Gli impianti condominiali: termico, ascensore, elettrico.	Ing. Domenicali
TEORIA N. 3h	17 Ottobre Mercoledì	La normativa urbanistica: regolamenti edilizi, legislazione speciale e barriere architettoniche.	Ing. Domenicali
TEORIA N. 3 h	18 Ottobre Giovedì	Profili fiscali nell'amministrazione immobiliare. Oneri fiscali del sostituto d'imposta. Le agevolazioni fiscali e per il risparmio energetico	Commercialista Dott. Barlozzari
TEORIA N. 3 h	18 Ottobre Giovedì	Organizzazione e gestione dello Studio di Amministrazione immobiliare. I rapporti con i condomini, i terzi, i fornitori.	Amm.re Fabiana Cedrini
TEORIA N. 3 h	18 Ottobre Giovedì	Il Bilancio condominiale: consuntivo, preventivo, prospetti di riparto. Il conto corrente condominiale.	Amm.re Fabiana Cedrini
PRATICA N. 3h	23 Ottobre Martedì	Sopralluogo in condominio per visita a centrale termica e locali soggetti a CPI.	Ing. Domenicali
TEORIA N. 3h	24 Ottobre Mercoledì	Interventi edilizi nei Condomini. Il Catasto. La certificazione energetica degli immobili.	Ing. Domenicali

PRATICA N. 3h	25 Ottobre Giovedì	Compilazione quadro AC e 770	Commercialista Dott. Barlozzari
PRATICA N. 3h	25 Ottobre Giovedì	Redazione bilancio consuntivo e preventivo.	Amm.re Fabiana Cedrini
PRATICA N. 3h	25 Ottobre Giovedì	La ripartizione e gestione delle spese.	Amm.re Fabiana Cedrini
TEORIA N. 3h	30 Ottobre Martedì	Il Contratto (cenni). Il contratto di lavoro. Il Portierato. Contratti d'opera. Contratti e lavori straordinari. L'Assicurazione.	Avv. Cottignoli
TEORIA N. 3h	31 Ottobre Mercoledì	La comunione, il condominio, le parti comuni ed il loro godimento	Avv. Cottignoli
PRATICA N. 3h	06 Novembre Martedì	L'Amministratore di condominio e l'assemblea nel Codice Civile (1° parte)	Avv. Cottignoli
TEORIA N. 3h	07 Novembre Mercoledì	L'Amministratore di condominio e l'assemblea nel Codice Civile (2° parte)	Avv. Cottignoli
PRATICA N. 3h	13 Novembre Martedì	La sicurezza nel condominio D.Lgs 81/2008 e doveri dell'Amministratore	Ing. Domenicali
TEORIA N. 3h	14 Novembre Mercoledì	Redazione tabelle millesimali	Ing. Domenicali
TEORIA N. 3h	15 Novembre Giovedì	L'amministratore e la comunicazione interpersonale, strategie comunicative e gestione dei conflitti	Dott.ssa Gervasi
TEORIA N. 3h	15 Novembre Giovedì	Simulazione assemblea condominiale	Amm.re Fabiana Cedrini
PRATICA N. 3h	15 Novembre Giovedì	Esercitazione: analisi di revisione di contabilità condominiale	Amm.re Fabiana Cedrini
TEORIA N. 3h	20 Novembre Martedì	Il contenzioso condominiale. Le procedure di mediazione e conciliazione	Avv. Cottignoli
PRATICA N. 3h	21 Novembre Mercoledì	Utilizzo di sistemi gestionali per studi di amministrazione condominiale	Dott. Piccioli



Lega Amministratori Immobiliari Condominiali



UNIONE
PICCOLI
PROPRIETARI
IMMOBILIARI

ORGANIZZAZIONE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE

PRATICA N. 3h	27 Novembre Martedì	Simulazione di un procedimento di mediazione.	Dott. Antinucci
	06 Dicembre Giovedì	Verifica finale.	

L'Associazione si riserva la facoltà di modificare il calendario del corso per esigenze correlate alla propria organizzazione.

Le lezioni si terranno presso la Sede Nazionale LAIC in Bologna alla via Guglielmo Marconi n. 5 il Martedì ed il Mercoledì dalle 17 alle 20 e il Giovedì dalle 9 alle 13 e dalle 14 alle 19.

Per informazioni: **Numero Verde 800 134 955** Email: info@legaamministratori.it