

## REGOLAMENTO ATTUATIVO DELLO STATUTO

### 1. Costituzione e sede.

1.1 L'eventuale spostamento della sede legale all'interno del Comune di Bologna sarà deliberato a maggioranza dal Consiglio Direttivo.

### 2. Scopi e finalità.

2.1. Ai fini del raggiungimento degli scopi e delle finalità statutarie, e del rispetto delle norme di cui alla l. 14.1.2013 n. 4:

a) l'interpretazione e la corretta applicazione dello Statuto deve in ogni caso essere finalizzata a garantire la trasparenza delle attività e degli assetti associativi, la dialettica democratica tra gli associati, l'osservanza dei principi deontologici, nonché una struttura organizzativa e tecnico scientifica adeguata all'effettivo raggiungimento delle finalità dell'Associazione;

b) è istituito il Centro Studi Nazionale dell'Associazione, che ha il compito di coltivare ed approfondire lo studio e la ricerca in merito alle principali tematiche scientifiche, culturali e socioeconomiche correlate all'esercizio delle professioni di amministratore immobiliare, nonché definire i criteri per la formazione avanzata e basilare, e dell'aggiornamento professionale degli amministratori immobiliari;

c) è istituito lo Sportello del Consumatore, con funzione di riferimento per la cittadinanza e per i consumatori, presso il quale i condòmini potranno rivolgersi per avere informazioni generali sull'attività professionale dell'amministratore immobiliare e condominiale ed in generale sugli standard qualitativi richiesti dall'Associazione agli iscritti, nonché per la composizione stragiudiziale della controversia in caso di contenzioso con singoli Amministratori associati, ai sensi dell'art. 27 ter del Codice del Consumo (D.Lgs. 206/2005);

d) l'Associazione adotta contestualmente all'entrata in vigore del presente Regolamento, un Codice Etico di condotta, approvato dall'Assemblea, sul cui rispetto vigila il Presidente ed il Consiglio Direttivo, e sulle cui violazioni decide il Collegio dei Probiviri.

### 3. Associati.

3.1. Il rapporto associativo deve intendersi pienamente uniforme tra le diverse categorie di Soci.

3.2. I c.d. "Soci Praticanti" sono da intendersi quali meri uditori rispetto alle attività associative e non acquistano la qualità di Soci.

3.3. Le deliberazioni del Consiglio Direttivo sull'ammissione del Socio hanno effetto retroattivo alla data della domanda di iscrizione. In caso di rigetto della domanda, la qualità di Socio si intende comunque acquisita alla data della stessa, e persa alla data della deliberazione, salvo il diritto di appellarsi al Collegio dei Probiviri. L'appello al Collegio dei Probiviri sospende la decisione del Consiglio Direttivo. Il Collegio decide entro trenta giorni dall'appello, decorsi inutilmente i quali, l'appello si intende rigettato.

### 4. Quota di iscrizione e contributo associativo.

4.1. La quota associativa deve intendersi come intrasmissibile.

4.2. In via transitoria, e fino alla data del 31 dicembre 2013, non si considerano morosi quei soci che possiedono i requisiti per associarsi e le qualità indicate espressamente dal Consiglio Direttivo, pure in mancanza di versamento della quota associativa.

**5. Presidente.**

8.1. Gli emolumenti eventualmente deliberati a favore del Presidente sono da intendersi esclusivamente come rimborsi per le spese documentalmente giustificate e svolte nell'esercizio delle funzioni, e non possono in alcun caso corrispondere a compensi erogati in ragione della qualifica, da intendersi integralmente onorifica e gratuita.

**6. Collegio dei Proviviri.**

6.1. Il Collegio dei Proviviri decide sulla violazione del Codice Etico di condotta da parte dell'associato, su ricorso del Consiglio Direttivo o del Presidente, entro trenta giorni dallo stesso, sentito l'interessato. Le sue decisioni sono appellabili all'Assemblea, che decide nella prima riunione utile.

**7. Rendiconto economico e finanziario.**

7.1. Ogni riferimento statutario ai termini "bilancio" e "rendiconto" deve intendersi in ogni caso effettuato ad un "Rendiconto economico finanziario".

Letto, confermato e sottoscritto in Bologna, li 19 novembre 2013.